



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A **SOCIEDADE JARDINS MÔNACO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 05.104.437/0001-99, situado na Avenida V-1, s/n, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás, vem, por meio do presidente do Conselho Deliberativo, Senhor Agnaldo Pereira Braz, nos termos do artigo 37 do Estatuto Social, **CONVOCAR** todos os Associados ou quem os representem, para **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, a ser realizada no dia **06/06/2023**, no Espaço de convivência da Sociedade, às 19:00 horas em primeira convocação, ou às 19:30 horas em segunda convocação, ou às 19:35 horas em terceira e última convocação para deliberarem, sobre as seguintes ordens do dia:

- 1- Terceirização da coleta de lixo;
- 2- Venda dos caminhões que fazem a coleta de lixo;
- 3- Reforma do quiosque da quadra de Beach Tennis;
- 4- Deliberar sobre investimento no sistema CFTV da Sociedade Jardins Mônaco.

ASSUNTOS IMPORTANTES:

1. Para participar da Assembleia o Associado, deverá estar quite com suas taxas associativas;
2. Para representar um Associado em Assembleia, deverá ser apresentada procuração outorgando poderes para deliberar sobre os assuntos presentes neste edital e estar confirmada reconhecida nos termos do artigo 654/655 do Código Civil e artigo 49 do Estatuto Social;
3. Em primeira convocação o quórum é de 1/3 dos Associados, nos termos do artigo 42 do Estatuto Social;
4. Em segunda convocação deverá constar o quórum de 20 Associados, nos termos do artigo 42 do Estatuto Social;
5. Em terceira convocação será o quórum simples dos presentes, nos termos deste edital.

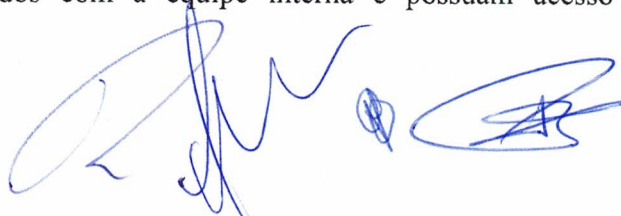
A gestão que se inicia, desde já agradece o empenho dos associados para reservarem data e horário acima mencionados, para juntos tratarmos de assuntos importantes e que interessam a todos. Uma Sociedade forte é construída pelo compromisso de todos que dela fazem parte.

Aparecida de Goiânia, 26 de maio de 2023.

SOCIEDADE JARDINS MÔNACO

Presidente do Conselho Deliberativo Agnaldo Pereira Braz

Ata da AGE – Assembleia Geral Extraordinária da Sociedade Jardins Mônaco, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 05.104.437/0001/99, convocada pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Senhor Agnaldo Pereira Braz, realizada em seis de junho de dois mil e vinte e três (06/06/2023), para deliberar sobre os seguintes assuntos: **1) Terceirização da coleta de lixo; 2) Venda dos caminhões utilizados para a coleta de lixo; 3) Reforma do quiosque da quadra de Beach Tennis; 4) Investimento no sistema CFTV da Sociedade Jardins Mônaco.** A ordem do dia teve início às 19:00h em primeira convocação, mas devido à falta do quórum estipulado no artigo 42 do Estatuto Social, foi aguardada a segunda convocação. Às 19:30h, em segunda convocação, o quórum necessário, conforme estabelecido no artigo mencionado do Estatuto Social, estava presente, iniciando-se a deliberação sobre a pauta. A mesa diretiva foi composta pelos Senhores Robson Daniel, Diretor Presidente; Agnaldo Pereira Braz, Presidente do Conselho Deliberativo; Ana Paula, Diretora Administrativa; e a advogada Fabiana Accioly, representando a Accioly e Moraes Advogados. O Diretor Presidente convidou a advogada Fabiana Accioly para presidir a Assembleia. A advogada, agradecendo a oportunidade, perguntou se algum associado desejava presidir a reunião, ao que todos concordaram com sua presidência. O Senhor Agnaldo Pereira Braz secretariou os trabalhos. A advogada procedeu à leitura do edital de convocação e apresentou as melhorias realizadas. Em seguida, iniciou-se a deliberação sobre o item 1) Terceirização da coleta de lixo. Foi apresentada uma planilha contendo os custos relacionados aos funcionários encarregados da coleta de lixo, abrangendo tributos, planos de saúde, equipamentos de proteção individual (EPI), alimentação, vale-transporte, entre outros. O total de despesas com regime CLT, combustível, manutenção, seguros, IPVA e depreciação dos veículos somava uma média de **R\$ 44.253,37** (quarenta e quatro mil, duzentos e cinquenta e três reais e trinta e sete centavos). Posteriormente, foi proposta a terceirização da coleta de lixo nos seguintes valores: **R\$ 45,00** (quarenta e cinco reais) para coleta (segunda, quarta, sexta e sábado) e **R\$ 49,00** (quarenta e nove reais) de segunda a sábado, por unidade habitada. Após a apresentação dos orçamentos, foi reproduzido o áudio do presidente da associação Jardins Munique, que expressou satisfação com a empresa terceirizada e destacou a economia de custos. Concluída a apresentação, foi concedida a palavra aos associados para manifestação, e todos os interessados se pronunciaram sobre o assunto. O Presidente esclareceu que sua obrigação é trazer os assuntos relevantes para a Assembleia, ressaltando que embora os associados estejam familiarizados com a equipe interna e possuam acesso aos veículos de




propriedade do condomínio, ao analisar custo e benefício, a terceirização se mostra a opção mais econômica. Posteriormente, foi realizada uma votação para manter o estado atual, com a administração encarregada de obter orçamentos para a aquisição de um novo caminhão. Neste momento, de maneira espontânea, uma comissão foi formada para buscar orçamentos de valores para o caminhão. Passando para o item **2) Venda dos caminhões utilizados para a coleta de lixo.** Considerando a decisão sobre o item anterior, foi acordado aguardar a avaliação do valor de um caminhão novo, os orçamentos de venda do caminhão do condomínio e o crédito a ser utilizado como parte do pagamento do novo veículo. Assim, este assunto será tratado em uma próxima Assembleia. Quanto ao item **3) Reforma do quiosque da quadra de Beach Tennis.** O Diretor Presidente, Senhor Robson Daniel, relatou ter solicitado orçamentos para apresentar na Assembleia, mas como não os recebeu, sugeriu que este assunto fosse adiado até que os orçamentos necessários fossem obtidos. Ele incentivou os condôminos a buscar tais orçamentos, demonstrando disponibilidade para colaboração e participação. No que diz respeito ao item **4) Investimento no sistema CFTV da Sociedade Jardins Mônaco.** Este tema, juntamente com os demais, ficou suspenso, pois foi decidido esperar os orçamentos dos caminhões. Não havendo mais nenhum assunto a tratar, a Assembleia Geral Extraordinária foi encerrada às 20:42hs, esta ata segue assinada pelo Diretor Presidente, Presidente da Assembleia, Secretário e diretora administrativa, a lista de presença dos associados que participaram da assembleia segue anexa.

Aparecida de Goiânia, 06 de junho de 2023.



Robinson Daniel

Diretor Financeiro



Ana Paula

Diretora Administrativa






Agnaldo Pereira Braz

Pres. Cons. Deliberativo – secretário da AGE



Fabiana Accioly

Presidente da Assembleia

2/14 
80/26 
800/15 

19/08 

19/08 

