



ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O presidente do Conselho Deliberativo da Sociedade Jardins Mônaco, no uso de suas atribuições e nos termos dos artigos 37 do Estatuto Social, vem por este instrumento **Convocar** todos os Associados proprietários ou quem os represente, **para Assembleia Geral ordinária** a realizar-se no próximo dia **28/12/2021**, no Espaço de convivência no próprio condomínio, às 19:00h em primeira convocação ou às 19:30h, em 2ª e última convocação com quórum mínimo de vinte Associados, para deliberarem, sobre a seguinte ordem do dia:

- 1- Valor da taxa de contribuição ordinária 2022;**
- 2- Previsão Orçamentaria ano 2022.**

A pessoa que comparecer na qualidade de representante do Associado, deverá apresentar as respectivas procurações com firma reconhecida nos termos do art. 49 do Estatuto Social.

Orientamos os Senhores Associados, ou seus representantes, de que não poderão votar nas deliberações da Assembleia, se não estiverem adimplentes com suas obrigações sociais (art. 47 do Estatuto Social). Antecipo os nossos agradecimentos pela valiosa presença de V. As. À Assembleia, subscrevemo-nos.

Aparecida de Goiânia, 13 de dezembro de 2021.

Sociedade Jardins Mônaco


Agnaldo Pereira Braz

Conselho Deliberativo

Presidente



A.G.O.
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA
28/12/2021

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, DA SOCIEDADE JARDINS
MÔNACO – CNPJ: 05.104.437/0001/99, REALIZADA DIA 28.12.2021.**

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de dezembro de 2021, atendendo a convocação do Presidente do Conselho Deliberativo, os Associados do Jardins Mônaco, reuniram-se em segunda chamada, as 19:30, no espaço de Convivência da Associação, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTARIA ANO DE 2022;**
- 2. REAJUSTE DA TAXA DE CONTRIBUIÇÃO ORDINÁRIA ANO DE 2022.**

Inicialmente, o Presidente do conselho deliberativo da Associação Jardins Mônaco, Agnaldo Pereira Braz, fez a leitura do Edital de Convocação e declarou aberta a Assembleia, em seguida passou a palavra a Sra. **GLEIDA GARCIA CASTILHO AZEVEDO**, Diretora Financeira, que expos aos presentes a tentativa em realizar Assembleia Geral Ordinária no dia 08/12/2021, cumprindo assim as datas preestabelecidas em nosso Estatuto Social.

Explicou ainda que por falta de quórum, a Assembleia Geral não ocorreu no dia 08/12/2021, o que impossibilitou a apresentação e votação da matéria naquela data.



Após as devidas explicações apresentou parecer do CONSELHO FISCAL aprovando a proposta Orçamentaria e reajuste de 15% (Quinze por cento), sobre a taxa de contribuição Ordinária, em seguida fez ampla apresentação aos associados presentes expondo a planilha do PLANEJAMENTO ORÇAMENTARIO 2022, detalhando receitas e despesas, segue planilha:

PLANEJAMENTO ORÇAMENTARIO 2022				
PLANO DE CONTA			TOTAL GERAL	ORÇAMENTO
CONTA	S	CLASSIFICAÇÃO	ORÇADO ANUAL	MENSAL
30000	S	3 RECEITAS (- INADIMPLENCIA)	5.410.678	450.890
31000		3.1 RECEITAS		479.670
31001		3.1.01 RECEITAS/RENDAS		
31002	S	3.1.01.01 RECEITAS ORDINARIAS	5.336.040	444.670
31003	S	3.1.01.01.01 MENSALIDADES ASSOCIATIVAS	4.850.940	404.245
31004	S	3.1.01.01.02 FUNDO DE RESERVA	485.100	40.425
31006	S	3.1.01.04 RECEITAS RECUPERAVEIS / EVENTUAIS	420.000	35.000
31011	S	3.1.01.05 RECEITAS EXTRAORDINARIAS	-	-
31017	S	3.1.01.06 RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
40000	S	4 DESPESAS + SAIDAS	6.130.911	510.909
41000	S	4.1 DESPESAS GERAIS	5.433.672	452.806
41002	S	4.1.01.01 DESPESAS COM DIRETORIA	-	-
41009	S	4.1.01.02 DESPESAS C/PESSOAL	2.988.744	249.062
41028	S	4.1.01.03 TRIBUTOS/ENCARGOS SOCIAIS	1.105.860	92.155
41038	S	4.1.01.04 DESPESA C/MANUT.E CONSERVACAO	401.760	33.480
41045	S	4.1.01.05 SERVICOS DE TERCEIROS	215.748	17.979
41062	S	4.1.01.06 DESPESAS C/FUNCIONAMENTO	547.260	45.605
41077	S	4.1.01.07 DESP.ADMINISTRATIVAS DIVERSAS	43.320	3.610
41104	S	4.1.03 EVENTOS/CONFRATERNIZACOES	56.700	4.725
41114	S	4.1.04 DESPESAS TRIBUTARIAS	24.000	2.000
41126	S	4.1.05 DESPESAS FINANCEIRAS	35.280	2.940
41156	S	4.1.06 OUTRAS SAIDAS (CAIXA FIXO)	15.000	1.250
41157	S	4.1.06 OUTRAS SAIDAS (FUNDO 13º + FUNDO RESERVA)	697.239	58.103
RECEITAS			5.410.678	450.890
DESPESAS			6.130.911	452.806
			- 720.234	- 1.916



Apresentou ainda a previsão de investimentos conforme quadro abaixo;

Classificação - Investimentos	Orçado
Ampliação do sistema CFTV.	50.000,00
Revitalização Praça interna (espelho d'agua).	80.000,00
Ampliação do sistema de irrigação.	30.000,00
Substituição Campo sintético / construção Quadra de areia.	260.000,00
Projeto e estruturação corpo de bombeiro.	10.000,00
Paisagismo.	50.000,00
Total de investimentos	480.000,00

Depois de expor as planilhas com despesas, receitas e investimentos a Diretora Financeira abriu espaço para questionamentos e discussões, que ocorreu de forma ordeira e educada entre os Associados presentes, sanadas as duvidas, colocou em votação o reajuste na taxa de contribuição ordinária no percentual de 15% o que foi aprovado com 17 votos sendo quatorze votos realizado por associados presentes e três votos por procuração, houve 08 votos contra o reajuste. Aprovado o reajuste, colocou em votação A previsão orçamentaria que também foi aprovada com 18 votos a favor e 03 votos contra.

Por fim, o Presidente da mesa, perguntou se havia mais alguma duvida há ser sanada, como não houve manifestação dos condôminos presentes, o Presidente, agradecendo a presença de todos, e tendo-se exaurido a pauta do dia, nada mais tendo a deliberar, deu por encerrada a presente Assembleia Geral Ordinária.



ASSINATURAS

Dan Álvaro Abreu Neto

Diretor Presidente

Gleida Garcia Castilho Azevedo

Diretora Financeira

Rosanna Gomes Cecílio

Diretora Administrativa

Agnaldo Pereira Braz

Presidente Cons. Deliberativo



Valor da taxa de contribuição Ordinária 2022

Previsão Orçamentaria ano 2022

Lista de Presença

1. Qd. 21c Lt. 10 Nome: [Signature]
2. Qd. 01 Lt. 08 Nome: [Signature]
3. Qd. 10 Lt. 13 Nome: [Signature]
4. Qd. 10 Lt. 08 Nome: [Signature]
5. Qd. 01 Lt. 05 Nome: [Signature]
6. Qd. 23 Lt. 09 Nome: [Signature]
7. Qd. 01 Lt. 13 Nome: [Signature]
8. Qd. 2c Lt. 14 Nome: [Signature]
9. Qd. 4c Lt. 27 Nome: [Signature]
10. Qd. 4 Lt. 16 Nome: P/ [Signature]
11. Qd. 1 Lt. 1 Nome: P/ [Signature]
12. Qd. 2 Lt. 13 Nome: P/ [Signature]
13. Qd. 4 Lt. 8 Nome: AGENCIAS DE MASTENO B. F.º
14. Qd. 8 Lt. 15 Nome: [Signature]
15. Qd. 8 Lt. 16 Nome: [Signature]
16. Qd. 9 Lt. 14 Nome: [Signature]
17. Qd. 4 Lt. 3 Nome: [Signature]
18. Qd. 17 Lt. 14 Nome: [Signature]
19. Qd. 24 Lt. 07 Nome: [Signature]
20. Qd. 24 Lt. 16 Nome: [Signature]
21. Qd. 8c Lt. 28 Nome: [Signature]
22. Qd. 8c Lt. 5 Nome: [Signature]
23. Qd. 15 Lt. 03 Nome: [Signature]
24. Qd. 09 Lt. 20 Nome: [Signature]
25. Qd. 09 Lt. 18 Nome: [Signature]
26. Qd. 1 Lt. 1 Nome: [Signature]
27. Qd. 06 Lt. 01 Nome: [Signature]



Lista de Presença

28. Qd. 14 Lt. 17 Nome: Delma F. el praco
29. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
30. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
31. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
32. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
33. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
34. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
35. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
36. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
37. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
38. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
39. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
40. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
41. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
42. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
43. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
44. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
45. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
46. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
47. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
48. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
49. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
50. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
51. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
52. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
53. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
54. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____