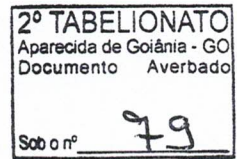


A.G.O



ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

09.12.2019



**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, DA ASSOCIAÇÃO JARDINS
MÔNACO – CNPJ: 05.104.437/0001/99, REALIZADA DIA 09.12.2019.**

Aos 09 (nove) dias do mês de Dezembro de 2019, atendendo a convocação do Presidente do Conselho Deliberativo, os Associados do Jardins Mônaco reuniram-se em segunda chamada, as 19:40, no espaço de convivência do próprio empreendimento, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA 2020;**
- 2. TAXA DE CONTRIBUIÇÃO ORDINÁRIA 2020.**

Inicialmente, o Presidente do Conselho deliberativo da Associação, Sr. Liberato Nunes Taguatinga Filho deu boas vindas a todos, passando a palavra ao Presidente da Diretoria Executiva, Sr. Murilo Carvalho de Medeiros Duarte, informando aos presentes que na referida Assembleia seriam tratados apenas os itens constantes do Edital de Convocação, razão pela qual, todos os demais assuntos deveriam ser tratados numa outra Assembleia.

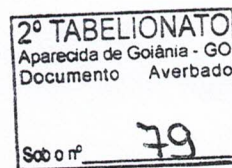


Desta forma o Diretor Presidente passou a palavra ao Sr. Eroides Fideles da Silva, Diretor Financeiro, que procedeu à leitura do edital de convocação e ata de Assembleia realizada no dia 18/11/2019, que foi aprovada por todos. O Diretor Presidente da Diretoria Executiva passou a palavra ao Sr. Welito Eterno Rodrigues, Gerente Administrativo, que apresentou “A Previsão Orçamentária” e “Previsão Orçamentaria de investimentos” para 2020, conforme quadros abaixo:

PLANEJAMENTO ORÇAMENTARIO 2020

PLANO DE CONTA			TOTAL GERAL
CONTA	S	CLASSIFICAÇÃO	ORÇADO ANUAL
30000	S	3 RECEITAS PREVISTA	4.962.515
31002	S	3.1.01.01 RECEITAS ORDINARIAS	5.336.038
31003	S	3.1.01.01.01 MENSALIDADES ASSOCIATIVAS	4.850.943
31004	S	3.1.01.01.02 FUNDO DE RESERVA	485.094
31006	S	3.1.01.04 RENDAS EVENTUAIS	-
31011	S	3.1.01.05 RECEITAS EXTRAORDINARIAS	-
31017	S	3.1.01.06 RECEITAS FINANCEIRAS	-
40000	S	4 DESPESAS + SAIDAS	4.799.944
41000	S	4.1 DESPESAS GERAIS	4.589.944
41002	S	4.1.01.01 DESPESAS COM DIRETORIA	-
41009	S	4.1.01.02 DESPESAS C/PESSOAL	2.569.680
41028	S	4.1.01.03 TRIBUTOS/ENCARGOS SOCIAIS	930.225
41038	S	4.1.01.04 DESPESA C/MANUT.E CONSERVACAO	252.000
41045	S	4.1.01.05 SERVICOS DE TERCEIROS	186.799
41062	S	4.1.01.06 DESPESAS C/FUNCIONAMENTO	456.480
41077	S	4.1.01.07 DESP.ADMINISTRATIVAS DIVERSAS	42.000
41104	S	4.1.03 EVENTOS/CONFRATERNIZACOES	72.000
41114	S	4.1.04 DESPESAS TRIBUTARIAS	27.600
41126	S	4.1.05 DESPESAS FINANCEIRAS	38.160
41156	S	4.1.06 OUTRAS SAIDAS (CAIXA FIXO)	15.000
41157	S	4.1.06 OUTRAS SAIDAS (FUNDO 13º)	210.000

RECEITAS	4.962.515
DESPESAS	4.799.944
DIFERENÇA	162.571

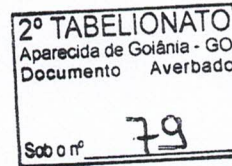


PREVISÃO ORÇAMENTARIA DE INVESTIMENTOS PARA 2020			TOTAL GERAL
CONTA	S	CLASSIFICAÇÃO	ORÇADO
		PREVISÃO DE CUSTO DE OBRAS E BENFEITORIAS	
		EDIFICAÇÃO E BENFEITORIAS	1.580.000
		APARELHOS ACADEMIA	250.000
		AMPLIAÇÃO DO SISTEMA CFTV	200.000
		REVITALIZAÇÃO PRAÇA INTERNA (ESPELHO D'AGUA)	100.000
		SUBSTITUIÇÃO VEICULOS (MOTOS)	45.000
		AMPLIAÇÃO DO SISTEMA DE IRRIGAÇÃO	40.000
		GERADOR DE ENERGIA	80.000
		CLIMATIZAÇÃO DA ACADEMIA	40.000
		PAINEL ELETRONICO	25.000
		TOTEM PORTARIA SOCIAL E SERVIÇO	5.000
			2.365.000
		PREVISÃO DE RECURSOS PARA OBRAS E BENFEITORIAS	
		DISPONIBILIDADES EM 10/11/2019:	
		FUNDO DE OBRAS 10/11/19	1.589.816
		PREVISÃO DE RESERVA FINANCEIRA ATÉ 12/2020	475.184
		PREVISÃO RECEBIMENTO DE PASSIVO	300.000
			2.365.000

*UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS SUJEITO A APROVAÇÃO EM ASSEMBLEIA GERAL

*Planilha utilizada acompanhamento saldo orçamentário conforme determina art 88 do Estatuto.

Em seguida o Associado, proprietário do imóvel localizado a Alameda D- 02 quadra 20c Lote 01 questionou ao Administrador o índice utilizado para previsão orçamentaria, O mesmo explicou que orçamento saiu da casa de R\$ 373.530 para R\$ 399.995 e que não houve reajuste baseado em índice, e sim ajustado no planejamento da base realizada de janeiro a Outubro de 2019. A Associada, Moradora da Alameda E-02 quadra 25-c lote 04 e 05, pediu a palavra e propôs acrescentar na previsão orçamentaria um valor destinado à doação de cestas básicas aos

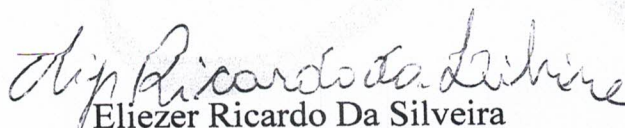


funcionários da Associação no final de ano, o Diretor Presidente, com a palavra, explicou que todos os finais de ano acontece o Bazar da Pechincha com produtos que são doados pelos próprios Associados e que este dinheiro sempre foi utilizado na compra das referidas cestas e que achava desnecessário mais esta despesa, em seguida foi colocado em votação as duas propostas, tanto a apresentada pela Diretoria Executiva, quanto a apresentada pela Associada, a proposta apresentada pelo Diretoria teve aprovação com adesão de 17 votos.

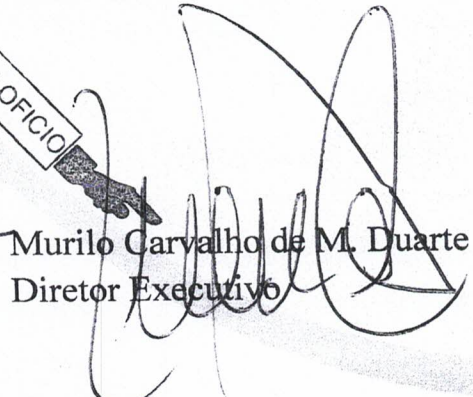

A taxa de contribuição ordinária, próximo item a ser discutido, ficou definida que não haverá alteração de valores para o ano de 2020.

Por fim, o Diretor Presidente, passou a palavra ao Sr. Liberato Nunes Taguatinga Filho que questionou se havia mais algum assunto a ser deliberado. Como não houve nenhuma manifestação dos condôminos presentes, o Presidente do Conselho Deliberativo, agradecendo a presença de todos, e tendo-se exaurido a pauta do dia, agradeceu a Deus, e nada mais tendo a informar ou deliberar, deu por encerrada a presente Assembleia Geral ordinária.

Obs: A referida Assembleia não ocorreu no dia 08/12/2019, conforme previsto no Art. 87 paragrafo 5º, por se tratar de um final de semana (domingo).




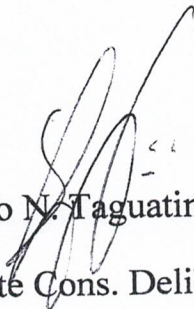
Eliezer Ricardo Da Silveira
Diretor Administrativo



Murilo Carvalho de M. Duarte
Diretor Executivo






Welito Eterno Rodrigues
Administrador


Liberato N. Taguatinga Filho
Presidente Cons. Deliberativo


Eroides Fideles da Silva
Diretor Financeiro

2º Tabelionato de Notas, Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos.
Av. Independência, Quadra Área, Lote 01, Sala 01 - Aparecida Shopping, Setor Serra Dourada - F. Etapa - Aparecida de Goiânia - GO - Cep: 74933-753
Tel/Fax: (62) 3283-1109 - 3283-1180

REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS
Protocolado sob o nº 145.185 no Livro A-25 • Averbado sob nº 79,
às margens do Registro nº 637, folhas 116 à 122 no Livro A-289
Aparecida de Goiânia, 17 de janeiro de 2020

 
Keylla Crislina Alves de Souza - Escrevente
Emolumentos: R\$46,82 - Taxa Judiciária: R\$14,50; Fundos
Estaduais: R\$18,73, ISS: R\$1,40 - TOTAL: R\$81,45
01432001132901213470009 Consulte em
<https://portal-extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas>

Assembleia Geral Ordinária

09 de Dezembro de 2019

Lista de Presença

2º TABELIONATO
Aparecida de Goiânia - GO
Documento Averbado
Sub nº 79

1. Qd. 04 Lt. 31/2 Nome: [assinatura]
2. Qd. 15C Lt. 06 Nome: ESMAR BNAZ DA COSTA
3. Qd. 20C Lt. 15 Nome: Thays R. Ricardo da Silveira
4. Qd. 09 Lt. 06 Nome: Paulo Alves Leite de Souza
5. Qd. 08 Lt. 27 Nome: Pedro Cruz de Souza
6. Qd. 25C Lt. 04 Nome: Mônica Carneiro
7. Qd. 25C Lt. 05 Nome: Mônica Carneiro
8. Qd. 2 Lt. 3 Nome: Filma de Moura
9. Qd. 11C Lt. 04 Nome: Graciela D. Silva
10. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
11. Qd. 03 Lt. 18 Nome: ODRIS ANGELO DE MENESES
12. Qd. 24-C Lt. 16 Nome: [assinatura]
13. Qd. 13C Lt. 16 Nome: Vicente Travassos
14. Qd. 21-C Lt. 06 Nome: VALTER FERRO
15. Qd. 20C Lt. 01 Nome: ALFIM M. DE MIRANDA
16. Qd. 15C Lt. 07 Nome: MULIKO DE ARTE
17. Qd. 4C Lt. 3 Nome: [assinatura]
18. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
19. Qd. 15 Lt. 11 Nome: Luiz Cândido Ribeiro de Souza
20. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
21. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
22. Qd. 16-C Lt. 12 Nome: Raimunda Reis
23. Qd. 01 Lt. 05 Nome: [assinatura]
24. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____
25. Qd. 15C Lt. 03 Nome: [assinatura]
26. Qd. 25C Lt. 10 Nome: [assinatura]
27. Qd. 14 Lt. 17 Nome: Isabelma B. G. Del Fraco
28. Qd. _____ Lt. _____ Nome: _____