



EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

A **SOCIEDADE JARDINS MÔNACO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 05.104.437/0001-99, situado na Avenida V-1, s/n, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia, Goiás, vem por meio do presidente do Conselho Deliberativo, Senhor Agnaldo Pereira Braz, nos termos do artigo 37 do Estatuto Social, **CONVOCAR** todos os Associados ou quem os representem, para ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada no dia **08/02/2023**, no Espaço de convivência da Sociedade, às 19:00 horas em primeira convocação, ou às 19:30 horas em segunda convocação, ou às 19:35 horas em terceira e última convocação para deliberarem, sobre as seguintes ordens do dia:

- 1- Relatório/levantamento de receitas e despesas elaborado em janeiro/2023 (ordinárias e extraordinárias) para conhecimento dos associados;
- 2- Regulamentar o uso da academia com acompanhamento de personal e custo da taxa de liberação;
- 3- Apresentação de inquérito policial;

ASSUNTOS IMPORTANTES:

1. Para participar da Assembleia o Associado, deverá estar quite com suas taxas associativas;
2. Para representar um Associado em Assembleia, deverá ser apresentada procuração outorgando poderes para deliberar sobre os assuntos presentes neste edital e estar com firma reconhecida nos termos do artigo 654/655 do Código Civil e artigo 49 do Estatuto Social;
3. Em primeira convocação o quórum é de 1/3 dos Associados, nos termos do artigo 42 do Estatuto Social;
 - 3.1. Em segunda convocação deverá constar o quórum de 20 Associados, nos termos do artigo 42 do Estatuto Social;
 - 3.2. Em terceira convocação será o quórum simples dos presentes, nos termos deste edital.

A gestão que se inicia, desde já agradece o empenho dos associados para reservar a data e horário acima mencionados, para juntos tratarmos de assuntos importantes e que interessam a todos. Uma Sociedade forte é construída pelo compromisso de todos que dela fazem parte.

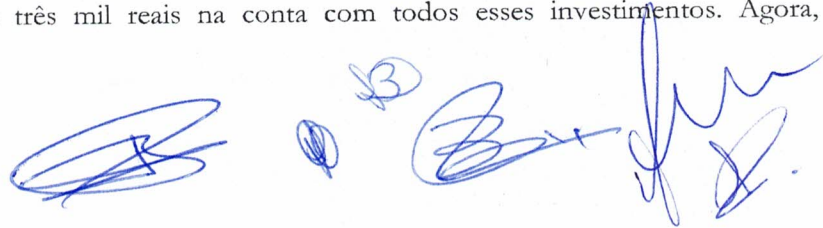
Aparecida de Goiânia, 27 de janeiro de 2023.

SOCIEDADE JARDINS MÔNACO
Presidente do Conselho Deliberativo
Agnaldo Pereira Braz

1 Ata da AGE – Assembleia Geral Extraordinária da Sociedade Jardins Mônaco, pessoa jurídica de
2 direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.104.437/0001-99, com sede na Avenida V-1, s/n,
3 Cidade Vera Cruz, CEP 74.936-560, Aparecida de Goiânia, Goiás, convocada nos termos do artigo
4 37 do Estatuto Social, pelo Presidente do Conselho Deliberativo, Senhor Agnado Pereira Braz,
5 observado o prazo legal de 10 (dez) dias previsto no artigo 39 do Estatuto Social, realizada no dia
6 oito de fevereiro de dois mil e vinte e três (08/02/2023). Dando início à ordem do dia, a reunião
7 iniciou às 19:00h em primeira convocação, o Presidente do Conselho Deliberativo informou que
8 aguardaria a segunda convocação, pois não tinha 1/3 dos Associados em Assembleia como prevê
9 o artigo 42 do Estatuto Social. Após aguardar a segunda convocação, às 19:30hs, o Presidente da
10 Assembleia convidou para fazer parte da mesa diretiva o Presidente da Diretoria Executiva, Senhor
11 Robinson Daniel e a advogada Fabiana Accioly representante do escritório Accioly e Moraes
12 Advogados Associados. O presidente informou que secretariará os trabalhos e convidou a
13 advogada Fabiana Accioly para presidir a reunião que prontamente accitou, cumprimentou a todos,
14 fez a leitura do edital de convocação constando os seguintes assuntos da pauta: 1)
15 **Relatório/levantamento de receitas e despesas elaborado em janeiro/2023 (ordinárias e**
16 **extraordinárias) para conhecimento dos associados; 2) Regularizar o uso da academia**
17 **com acompanhamento de personal e custo da taxa de liberação; 3) Relatório de despesas**
18 **de vale alimentação dos funcionários e suas reduções; 4) Proposta para contratação de**
19 **auditoria/perícia.** Passou a tratar do item 1) **Relatório/levantamento de receitas e despesas**
20 **elaborado em janeiro/2023 (ordinárias e extraordinárias) para conhecimento dos**
21 **associados.** Antes de adentrar no assunto da pauta o Senhor Robinson Daniel explicou que
22 pretende fazer o melhor para a Associação, mas os Associados precisam ter bom senso, ele acorda
23 com ligações de Associado, dorme recebendo ligações de Associado, ele disse que observou que
24 nada é urgente. Ele disse está dizendo a todos os associados que ele tem satisfação em recebê-lo
25 na administração é só agendar um horário. Em seguida, o Senhor Robinson ressaltou que recebeu
26 a Associação com saldo de **R\$ 14.401,11** (quatorze mil, quatrocentos e um reais e onze centavos)
27 em conta, fundo de reserva com **R\$ 307.816,13** (trezentos e sete mil, oitocentos e dezesseis reais e
28 treze centavos), que em razão desta realidade não tinha dinheiro para pagar as contas entre o dia
29 dez e quinze do mês, as despesas com vencimento até o dia 10 totalizam **R\$ 126.054,46** (cento e
30 vinte seis mil, cinquenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). As rescisões somam a
31 importância de **R\$ 94.742,36** (noventa e quatro mil, setecentos e quarenta e dois reais e trinta e seis
32 centavos), despesas totalizaram **R\$ 220.796,82** (duzentos e vinte mil, setecentos e noventa e seis
33 reais e oitenta e dois centavos). Saldo do fundo de reserva reduziu para **R\$ 87.019,31** (oitenta e sete

34 mil, dezenove reais e trinta e um centavos), depositado no fundo de reserva em dezembro/2022
35 foi no valor de **R\$ 48.349,85** (quarenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e oitenta e
36 cinco centavos), a soma dos dois créditos do fundo de reserva totalizaram **R\$ 135.369,16** (cento e
37 trinta e cinco mil, trezentos e sessenta e nove reais e dezesseis centavos) e na data de hoje temos
38 **R\$ 134.524,09** (cento e trinta quatro mil, quinhentos e vinte e quatro reais e nove centavos), saldo
39 conta corrente no montante de **R\$ 165.859,43** (cento e sessenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta
40 e nove reais e quarenta e três centavos). Diante do cenário com oito rescisões para pagar,
41 posteriormente subiu para dez rescisões de cargos ociosos, tínhamos algumas despesas imediatas
42 para posteriormente alcançarmos uma economia. Então ficou aprovado que poderíamos utilizar o
43 fundo de reserva, sendo nosso dever informar os gastos e saldo para todos vocês. Certamente,
44 daqui uns três meses conseguiremos regularizar o saldo em conta. Por mais que tenhamos reduzido
45 despesas, haverá reajuste salarial. Informou também que reduziu o valor de **R\$ 200,00** (duzentos
46 reais) mensais, passando um dos contratos para o custo de **R\$ 1.300,00** (um mil e trezentos reais).
47 O vale alimentação era uma despesa expressiva até dezembro/2022, com custo em torno de
48 quarenta e sete mil reais, mas este assunto será tratado em outro item desta pauta. Fizemos uma
49 expressiva economia com vale transporte. Nós contratamos apenas dois funcionários, um para
50 trabalhar na administração, vai ser no financeiro e outro no RH – Recursos Humanos. Uma com
51 **R\$ 3.000,00** (três mil reais) de salário e a outra com **R\$ 2.200,00** (dois mil e duzentos) de salário.
52 Ressaltou que em toda parte do condomínio foi analisado a equipe de funcionários e retirados os
53 que estavam ociosos. Hoje a equipe reduzida consegue executar os serviços normalmente. Foi
54 perguntado se alguém gostaria de perguntar alguma coisa. O Senhor Fernando Bailão pediu a
55 palavra e parabenizou a gestão do Senhor Robinson que em tão pouco tempo tomara decisões
56 relevantes que beneficiou a Sociedade Jardins Mônaco imediatamente. **2) Regulamentar o uso da**
57 **academia com acompanhamento de personal e custo da taxa de liberação.** Sobre este
58 assunto os condôminos divergiam em Assembleia, foi dito que o Regimento Interno consta que
59 não pode ser cobrado. A advogada Fabiana Accioly informou que não recebeu Regimento Interno
60 do condomínio, recebeu o Estatuto e nele não tem artigo que impeça tratar do assunto. A Senhora
61 Idelma emprestou a cópia do Regimento Interno para a mesa diretiva e consta uma cláusula para
62 não cobrar taxa. A advogada Fabiana Accioly explicou que nesta Assembleia não poderá deliberar
63 sobre este assunto, deverá ser tratado em outro a proposta de alteração do Regimento Interno,
64 onde consta não cobrar taxa, apresentar uma nova redação que possamos cobrar a taxa para o
65 personal, sendo aprovado pelo quórum exigido no Regimento Interno poderá passar a cobrar, não
66 sendo aprovado continuará sem pagar. Passou a tratar do item **3) Relatório de despesas de vale**
67 **alimentação dos funcionários e suas reduções.** Com objetivo de reduzir custos o Senhor

68 Robinson pediu um levantamento para saber os valores que cada funcionário recebia de vale
69 alimentação. Foi surpreendido com os valores e com a quantidade de pessoas que recebiam. Ao
70 confrontar a lista do vale alimentação com a lista de funcionários observou que muitos nomes que
71 constavam na lista já tinham sido desligados do condomínio há muito tempo, outros nomes sequer
72 trabalharam no condomínio. Ao levantar a logística de como era pago o vale alimentação foi
73 explicado que o departamento de RH – Recursos Humanos que tinha o controle, solicitava os
74 cartões de vale alimentação junto a empresa de cartões e entregava para os funcionários somente
75 esta funcionária cuidava disso. Investigamos se tinha protocolo de entrega e não tinha, portanto,
76 não se sabe o que ela fazia com os cartões. Confirmamos sobre o uso dos cartões e todos eram
77 usados e créditos zerados, quem usava e como usava ainda foi detectado. Fomos saber como a
78 Diretoria Executiva trabalhava para pagar as despesas, conferia a nota fiscal e autorizava
79 pagamento, nunca foi anexado nestas notas fiscais o relatório de controle de pedido deste
80 funcionários, só apresentava a nota fiscal que era conferida e paga. A contabilidade diz que nunca
81 fez o levantamento ou conferência, simplesmente lançava a nota fiscal com o pagamento realizado
82 nos balancetes. Diante desta situação foi realizada uma ocorrência na delegacia e indicado o nome
83 da ex-funcionária na ocorrência para ser investigada e a própria delegacia colha o depoimento dela.
84 A Senhora Raimunda disse que começará com essa ex-funcionária a investigação, mas será baixado
85 em diligência e várias pessoas poderão ser chamadas. O Senhor Oscar pediu a palavra e disse que
86 a administração tem que tomar providências, quem realizou este furto é responsável, mas a
87 Diretoria foi omissa e também ele entende que deve responder. Foi explicado que as providências
88 estão sendo tomadas, tanto a gestão de 2018/2020 foi notificada como a gestão 2021/2022. O
89 Estatuto prevê que a Diretoria responde civilmente, já o crime responde quem praticou e isso está
90 sendo investigado. **4) Proposta para contratação de auditoria/perícia.** Foi apresentado
91 orçamento pela empresa RC para auditoria no valor de **R\$ 62.000,00** (sessenta e dois mil reais).
92 Senhor Murilo Carvalho de Medeiros Duarte pediu a palavra, cumprimentou a todos, informou
93 que participou da gestão de dois mil e dezessete a dois mil e vinte. Ressaltou que todos sabem em
94 que condições ele assumiu a administração deficitária da época. Tivemos quatro anos de mandato,
95 tivemos que continuar por falta de candidatos. Nesses quatro anos mantivemos o mesmo
96 orçamento de dois mil e dezesseis até dois mil e vinte sem reajuste, pegamos o condomínio sem
97 fundo de reserva, com rombos muito altos, inclusive, a Idelma bem lembrou, ela era do conselho
98 fiscal. E as contas desde lá não foram aprovadas até hoje, inclusive as dela. As nossas foram
99 aprovadas. Fizemos mudança da academia, frente do condomínio, todas as reformas que nós
100 fizemos aqui valorizou o condomínio. Deixamos o condomínio com o superávit de duzentos e
101 oitenta e três mil reais na conta com todos esses investimentos. Agora, houve por nossa



102 administração em dois mil e dezenove que eu estava conversando com o Ridamar essa senhora
103 começou a fazer subtrações de vale alimentação o qual não tínhamos conhecimento, nem nossa
104 gestão e nem a gestão atual. Absurdo, saia o funcionário ela não dava baixa no vale alimentação
105 dele. Para que ele continuasse recebendo, aí ela pedia um novo cartão, pois quando você pede um
106 novo cartão vem com uma senha nova e certamente quem assim procedia passou a subtrair essas
107 importâncias em dois mil e dezenove e dois mil e vinte, detectou-se sessenta e sete mil e duzentos
108 reais na nossa gestão. Pois é, ela continuou e majorou os prejuízos, diferença pequenininha que em
109 nossa gestão passava despercebido. O Senhor Murilo disse que ele fez muito pelo condomínio
110 prestou contas e não concorda com auditoria, após um diálogo caloroso entre os condôminos
111 sobre o assunto, foi colocado em votação e auditoria/perícia foi aprovada para ser realizada entre
112 o período de 2018 a 2022. O Senhor Robinson Daniel disse que diante da decisão da Assembleia
113 ele providenciará mais orçamentos. Nada mais havendo a tratar encerramos a presente ata que
114 segue assinada pela Presidente da mesa Diretiva, advogada Fabiana Accioly, pelo Secretário Senhor
115 Agnaldo Pereira Braz e pelo Diretor Executivo Senhor Robinson Daniel, as assinaturas dos
116 associados foram colhidas no livro de presença que permaneceu à disposição de todos. Aparecida
117 de Goiânia, 08 de fevereiro de 2023, às 21:48hs.

23c - 09

21/14 Amineo

19/0

19c/13